

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών
'Ανω Μάννα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου Πότισμα Κοινότη-
τας Μάννα Ν. Σύρου. 1
- Καθορισμός, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού:
1) Αγ. Γιάννη- Δύο χωριών 2) Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Γιάννη-
Αγ. Σώστη- Λαούτη- Κοιν. Τριαντάρου και κατηγορία αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία
των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα. Β) Γα-
λησσά της Κοινότητας Γαλησσά. Γ) Κινίου Δήμου 'Ανω Σύ-
ρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της
Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνιάς. Ζ) Αζολίμνου της Κοινό-
τητας Βάρης Μάννα. 3
- Αναγνώριση κοινοτικών οδών Φλαμουριάς - Πλατάνης και Φλα-
μουριάς - Εθνικής οδού ως μοναδικών. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρεθύμνου στο Ο.Τ. 101
(κατάργηση προκήπιου). 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 404

(1)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών
'Ανω Μάννα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου Πότισμα Κοινότητας
Μάννα Ν. Σύρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγο-
ρίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη
οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-
μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υπο-
δείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κρά-
τους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 94/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του
Νομού.

6. Την υπ' αριθ. Νο 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου,
αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία.

Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω Μάννα Ν. Σύρου, Πότι-
σμα Ν. Σύρου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική Αεροφωτογρα-
φία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 που αποτελεί ανα-
πόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων
μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και
περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμη-
σης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για
τους οικισμούς:

'Ανω Μάννα- Πότισμα.

α) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ για τη ζώνη (Α).

β) αρτιότητα γηπέδου 2.000 τμ για τη ζώνη (Β).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα
Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης. (Επικρατούν δύο κυρίαρχοι Αρχιτεκτονι-
κοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος τύπος - Καρτέλλα (Τ1), Β) Νεοκλασικίζων
τύπος (Τ2)

Β1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα Καρτέλλα Τ1) ή Στέγη 2ριχτη ή 4-
ριχτη (Τ2).

Υλικό: Μπετόν (Τ1)- Κεραμίδι (Τ2).

Χρώμα: Γκριζο (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Β2 'Οφεις- Κυρία και Λοιπές όφεις:

Εμφανή υλικά: Πέτρα ή Σοβάς (Χωρίς οδηγούς)

Χρωματισμός: Λευκό ή 'Ωχρα (Σοβάς).

Β3. Εξώστες: Πρόβολοι- Βεράντες- Στεγάδι.

Θέση: 'Οροφος (Πρόβολος- Βεράντα) Ισόγειο (Στεγάδι).

Πλάτος: 1,00 Μ. MAX για τους πρόβολους (και όχι Συνεχείς)
2,00 μ. MAX για τις βεράντες.

Β4 Στηθαία ή Κιγκλιδώματα:

(Τ1) α) Δώματος: Χτισμένο ('Ασπρο- Λουλάκι ή Χονδροκόκκινο)

β) Εξώστη ή Στεγαδίου: Χτισμένο (Σοβάς) ή Ξύλινο ή Συνύπαρξη
των δύο.

γ) Σκάλα: Χτισμένο (Σοβάς).

(Τ2) α) Δώματος Χτισμένο.

Β) Εξώστη: Χτισμένο (Σοβάς) ή Ξύλινα Κιγκλιδώματα ή Χτισμένα
κολωνάκια και Ξύλο ή Πήλινα Στοιχεία (Τ2).

Β5 Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο 'Οφειων)
(15%) για Τ1(25%) για Τ2.

Όταν προτείνονται Βιοκλιματικές Λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από της ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου ή τοξωτού προεκίου (Τ1) και μόνο οριζοντίου (Τ2).

Β6. Κουφώματα: -Εξωτ. (Τύπος) - Υλικό: Ξύλο.

(Τ1) Ταμπλαδωτά - Περσιδωτά- Καρφωτά).

(Τ2) Περσιδωτά- Γαλλικά- Γερμανικά- Επιτρέπεται ο Φεγγίτης.

Αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Χρώμα: Καφέ Καφεκόκκινο- Μπλέ- Γκρι- Πράσινο.

Β7. Περίφραξη (Τύπος):

(Τ1) Χαμηλός Μανδρότοιχος με 1,00 MAX.

(Τ2) Μανδρότοιχος με 2,00 MAX ύψος ή με 1,00 μ. MAX το χτισμένο τμήμα και με οιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασικά Μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

Β8 Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των

ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

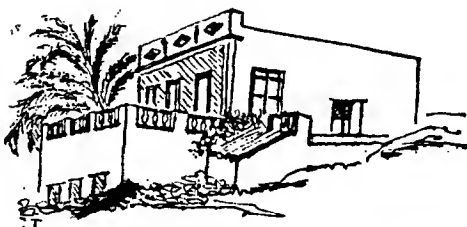
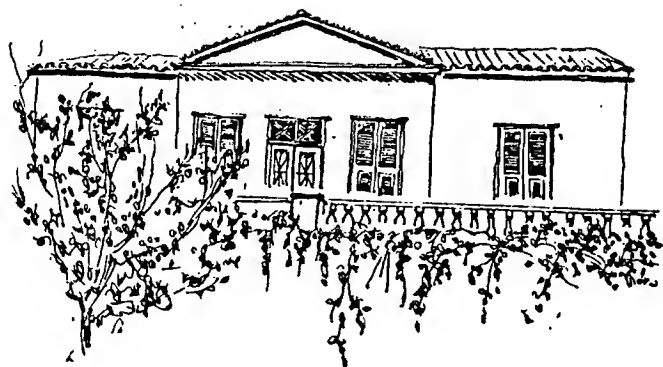
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

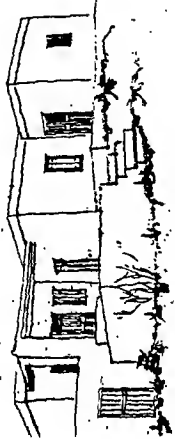
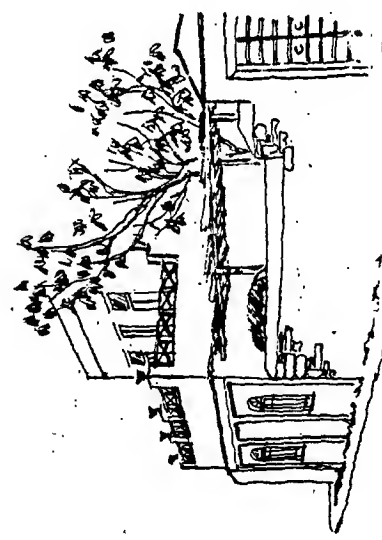
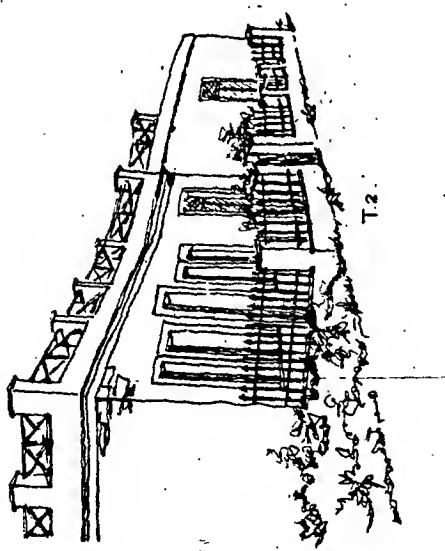
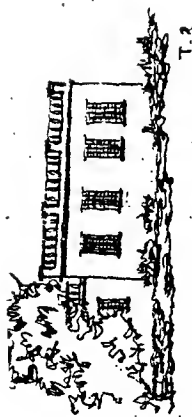
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

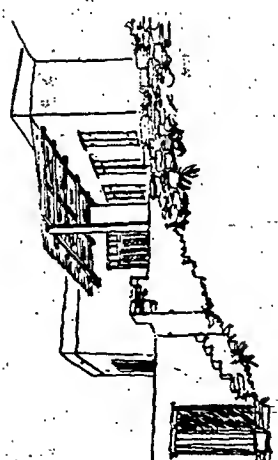
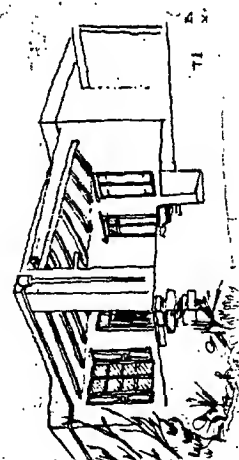
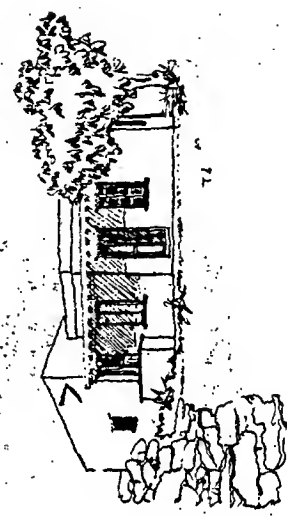
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

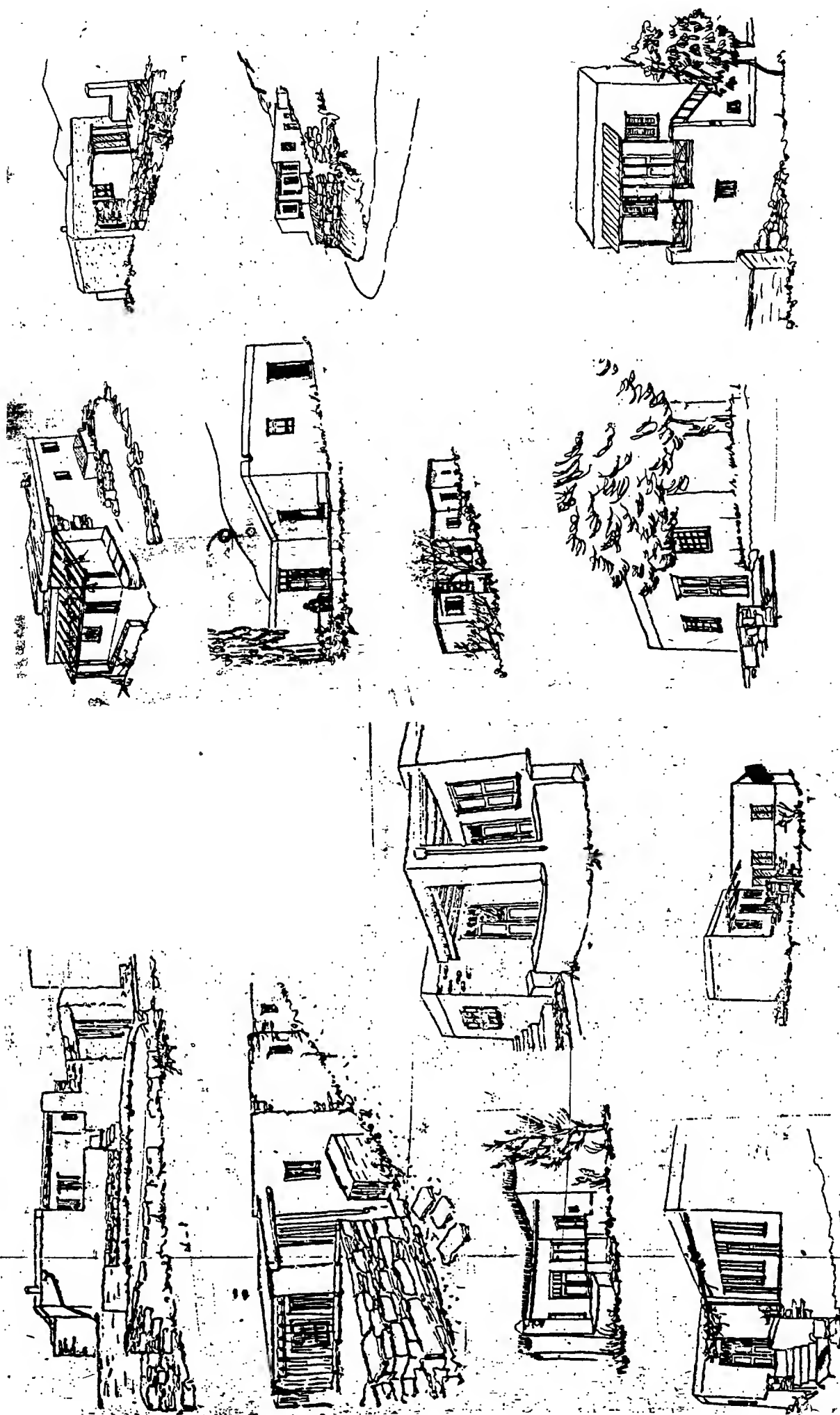


T2-
ΝΕΚΡΑ ΕΞΙΣΤΗΝΤΑ



T.1
ΣΥΡΙΑΝΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΕΙΕΣ
ΟΡΑΜΕΡΟΥ

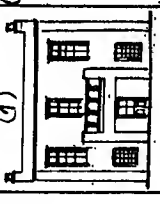
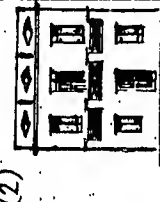
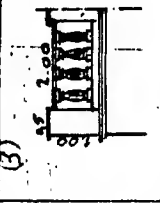
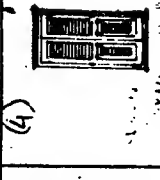




ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ Α.2.1.

ΑΣΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Η. ΕΛΥΟΙΣΤΟ	ΠΕΡΙΓΡΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης					%	%
	2. στέγης δίδριχτης					%	%
	3. στέγης τετράριχτης			δ	λ	30 %	0,25
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1	δ	1	δ	(1) (2)	
	2. λοιπές όψεις	1	δ	1	δ		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			9	1	δ	ακ(τοσ)
	2. ανοιχτός καλυμμένος	1	δ				ακ(τοσ) μήκος
	3. κλειστός						(1) (2)
	4. σποδ-χανιότι						
	5.						
Δ	1. εξωστών			42	ι		ακ(τοσ)
	2. εξωτερικής σκάλης	1	γ				
	3. δώματος			1	α		
	4. δώγματος			3	δ		(3)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %	%		ακ(τοσ)
	1. οριζόντιο πρέκι	3	δ	3	δ		
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξοτά πρέκι						
Ζ	1. ταυλαστώ	3	δ	3	δ		ακ(τοσ)
	2. κορώνα						
	3. περαιωτά	3	δ	3	γ		(4)
	4. με καλτία						
	5. με φεγγίτη						
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)	(2)	(3)	(4)			ακ(τοσ)
							

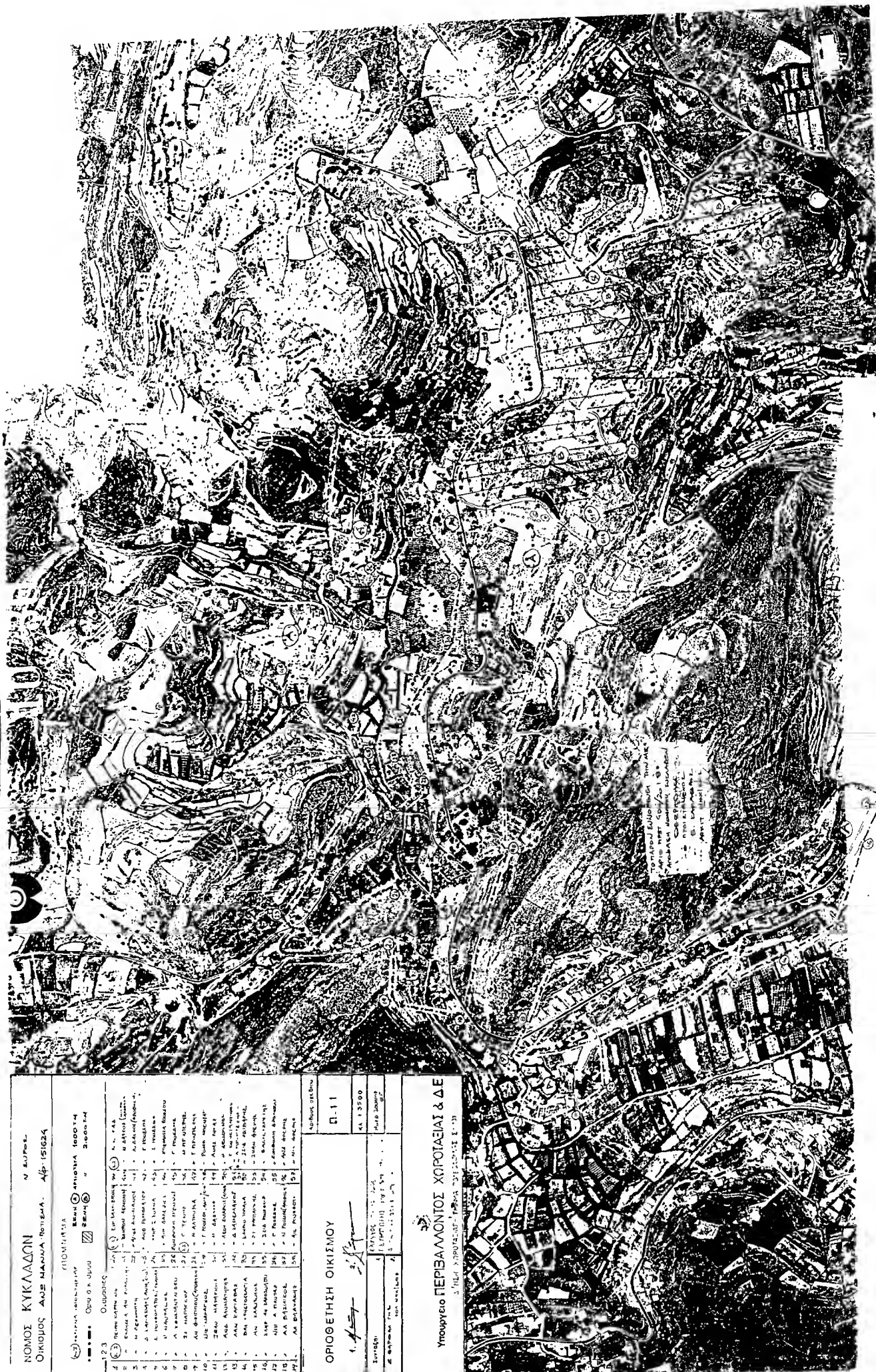
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γείσο	2	α	2	α			(1)
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(2)
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα			1	δ			
	6. καρινάδες							ακ(τοσ)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					ακ(τοσ)
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΝΑ			
	3. ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΑΙΝΑ			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΡΑ			η		
	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ			ζ		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ					
	δ. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ					



Αριθ.Τ.Π. οικ. 9468

(2)

Καθορισμός, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: 1) Αγ. Γιάννη- Δύο χωριών 2) Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Γιάννη- Αγ. Σώστη- Λαούτη- Κοιν. Τριαντάρου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 75/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 1) 14/1985 2) 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 1) Τριαντάρου, 2) Δύο Χωριών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Αγ. Γιάννης-Αγ. Σώστης- Λαούτη:

Παραλιακοί, Ενδιαφέροντες, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

2) Αγ. Βαρβάρα: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Α. Βαρβάρα- Λαούτη- Αγ. Σώστη- Αγ. Γιάννη της Ν. Τήνου του Ν. Κυκλάδων.

Όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Αγ. Βαρβάρα- Αγ. Γιάννη- Αγ. Σώστη- Λαούτη, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επιβάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: ΒΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι.

Χρώμα: Λευκό ή γκρι.

2. Όψεις - Κυρία και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς- Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

1) Δώμα :Χτισμένο (Βλέπε συνημμένη καρτέλλα).

2) Εξώστης: Χτισμένο ή ξύλο ή συνύπαρξη των δύο.

3) Σκάλες: Χτισμένο.

5. Ανοίγματα α) Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (20%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου και ημικυκλικού προκίου.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) : Ταμπλαδωτά /Καρφωτά/Περσιδωτά/ (Αποκλείονται τα συρόμενα Παραθυρόφυλλα και ρολλά).

Υλικό: Ξύλο επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή Ρ.Υ.Σ. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του (σε μεμονωμένα κτίσματα). Η χρήση του αποκλείεται σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλέ/ κόκκινο/ Πράσινο/ Κίτρινο/ Γκρι/ (Όχι ουδέτερο του Αλουμινίου) και καφέ (Όχι το Μελιτζανί του Αλουμινίου) αλλά Βαμμένο.

7. Περιφράξη (Τύπος).

Χαμηλός Μανδρότοιχος με το χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. MAX από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

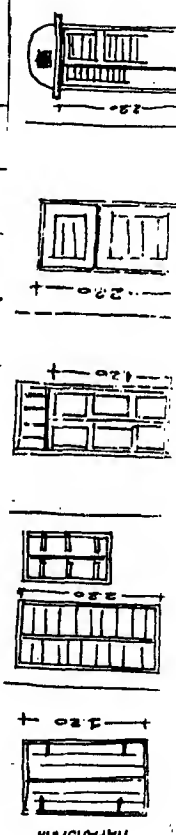
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Τμήκ.
Α.2.1.1

ΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

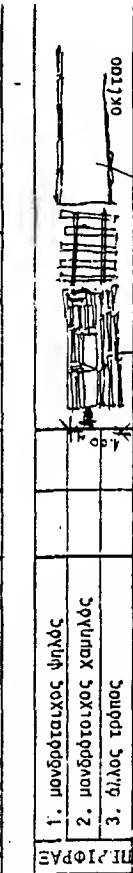
ΔΕΛΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΡΡΟΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόκλιτης							2. ΗΤΙΝΥ
2. στέγης διόκλιτης							3. ΗΤΙΝΥ
3. στέγης τετράκλιτης							4. ΗΤΙΝΥ
4. δώματος	12	(α.β.)	12	(α.β.)			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις							
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος	5, 12	χ	ΝΑΤ				ακτίνα
2. ανοιχτός καλυμμένος							ακτίνα
3. κλειστός							ακτίνα
4. σιρό-κονιάτι							ακτίνα
5.							ακτίνα
1. εξωτόν	2	α					ακτίνα
2. εξωτερικής οκάλας	2	α	20				ακτίνα
3. δώματος							ακτίνα
4.							ακτίνα
Ποσοστό ανοιγμάτων			2		2		ακτίνα
1. οριζόντιο πρέκι							ακτίνα
2. ημικυκλικό πρέκι							ακτίνα
3. τοξωτό πρέκι	χ	α	ΝΑΤ				ακτίνα
4.							ακτίνα
1. τοιχοποιία	3	ΝΑΤ	3	ΝΑΤ			ακτίνα
2. κορυφή	3	α	3	α			ακτίνα
3. περσίδες	3	α	3	α			ακτίνα
4. με κάπτα	3	α	3	α			ακτίνα
5. με φεγγίτη	ΝΑΤ						ακτίνα
6.							ακτίνα



Τμήκ.

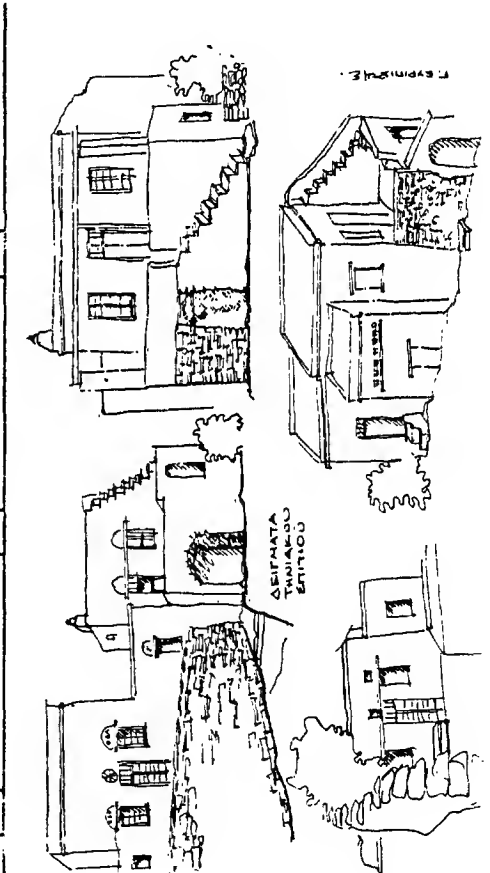
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύσο		5	α	5	α			
2. κορυζώσιμο								
3. παραστάδες								
4. φουρούσιο								
5. αετώματα								
6. κωνίδες								



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ	12. ΜΕΡΜΕΡ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΙΚΟΥΡΑ	η. ΚΡΑΔΙΝΟ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΙΤΡΙΝΟ
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	



Αριθ. Τ.Π. οικ. 402

(3)

καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα. Β) Γαλήσας της Κοινότητας Γαλήσας. Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας. Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μη/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση της Κοινότητας Φοίνικα Νο 20/1985 και την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αρ. 92/1985.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Γαλήσας Νο 38/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 101/85.

7. Την απόφαση του Δήμου Άνω Σύρου Νο 77/1985 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 97/85.

8. Την απόφαση της Κοινότητας Βάρης Νο 28/1985 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αριθ. α) 91/85, β) 95/85, γ) 102/85.

9. Την απόφαση της Κοινότητας Ποσειδωνίας Νο 23/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αριθ. 100/85.

10. Την απόφαση της Κοινότητας Μάννα Νο 29/85 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νο 102/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Φοίνικα: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

β) Οικισμός Γαλήσας: Παραλιακός, - Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

γ) Οικισμός Κινί: Παραλιακός,- Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

δ) Οικισμός Βάρη: Παραλιακός, Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

ε) Οικισμός Μέγα Γυαλού: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μικρός.

στ) Οικισμός Αζολίμνος: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Α) Φοίνικα Κοινότητας Φοίνικα.

Β) Γαλήσας Κοινότητας Γαλήσας.

Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου.

Δ) Βάρης Κοινότητας Βάρης.

Ε) Μέγα Γυαλού Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας.

ΣΤ) Αζολίμνου Κοινότητας Βάρης και Μάννα.

Όπως αυτά φαίνονται στις συνοδευτικές Αεροφωτογραφίες της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 και για τον οικισμό της Βάρης 1/4.000 περίπου που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

αριότητα γηπέδου 1.000 ΤΜ - (χιλία τετρ. μέτρα).

Α2 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

8. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Β1 Επικάλυψη (Τρόπος) : Δώμα.

Υλικό : Βετόν.

Χρώμα: Λευκό ή Γκρι.

Β2. Όψεις- Κυρία και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς (χωρίς οδηγούς) ή Πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό ή Ώχρα για το Σοβά.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. MAX (Όχι συνεχείς για τους προβόλους).

Επιτρέπεται το στεγάδι στο Ισόγειο.

Β4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα: Α) Δώματος Χτισμένο/ χρώμα λευκό λουάκι ή χονδροκόκκινο.

Β) Εξώστη.

Β1/ Βεράντα: Χτισμένο Λευκό (Σοβάς).

Β2/Πρόβολος: Κιγκλιδωμα Ξύλινο.

Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5 Ανοιγματα Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (12%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

Β6 Κουφώματα -Εξωτ. (Τύπος): Ταμπλαδωτά/Περσιδωτά/ Καρφωτά /Αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό Ξύλο Επιτρέπεται το Αλουμίνιο ή το Ρ.::: σε διατομές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς. Αποκλείεται ή χρησιμοποίηση τους (Αλουμίνιο ή Ρ.:::.) Σε Αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (Κρίση της ΕΕΑΕ η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε περιπτώσεις (Μεμονωμένες).

Αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

Χρώμα: Καφέ (Όχι Μελιτζανί Αλουμινίου) Μπλέ- Γκρι- (Όχι ουδέτερο Αλουμινίου) Πράσινο.

Β7. Περιφράξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος.

Υλικό: Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκός Σοβάς για το χτισμένο τμήμα.

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ήμελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Α.Α. 2464

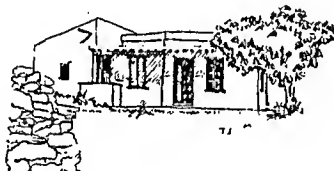
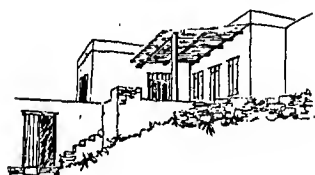
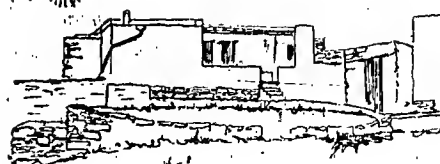
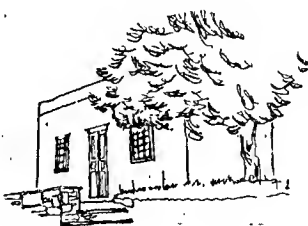
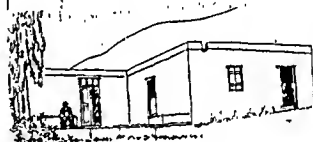
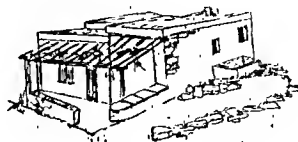
T1

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΡΟΙΣΜΟΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ T2.

ΟΙΚΙΣΜΕΝΟ ΣΥΡΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΤΟΥΝ	Χ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ
1. στέγης μονόκλιτης				Σ
2. στέγης δίκλιτης				Σ
3. στέγης τετράκλιτης				Σ
4. δώματος	10	Υ		
5. θύλου				
1. κύρια όψη	1	α		(1)
2. λοιπές όψεις	4	α		
3. κυρία όψη	1	α		
4. λοιπές όψεις	1	α		
1. ανοιχτός ακάλυπτος				Μαζαράκης (2)
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. στοά-χαλίδι				
5. Στεγάδι	10	Υ		4 4 οκ(το)
1. εξωστών				(3) : δώμα
2. εξωτερικής σκάλας				(4) : Στεγάδι αυγιά
3. δώματος	1	η		
4. Στεγάδι-αυγιά	1	α		οκ(το)
Ποσοστό ανοιγμάτων	12	Σ	Σ	30 100
1. οριζόντιο πρόξυ	3	Υ		240
2. ημικυκλικό πρόξυ				
3. τοξωτό πρόξυ	1	Υ		οκ(το)
4.				
1. τραπεζοειδή	9	η		
2. καμινιά				
1. περσίδες				
με καίτιο				
με φανγίτη	3	η		οκ(το)
(2)	(1)	(3)	(4)	



ΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΣΥΡΑΝΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΣΥΡΑΝΗΣ)

T2
ΣΥΡΑΝΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΓΟΥ

Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Πολεοδομικός ΒΑΡΗ-ΑΧΛΑΔΙ

 Ν. 507-82
 ΑΦ. 151621

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

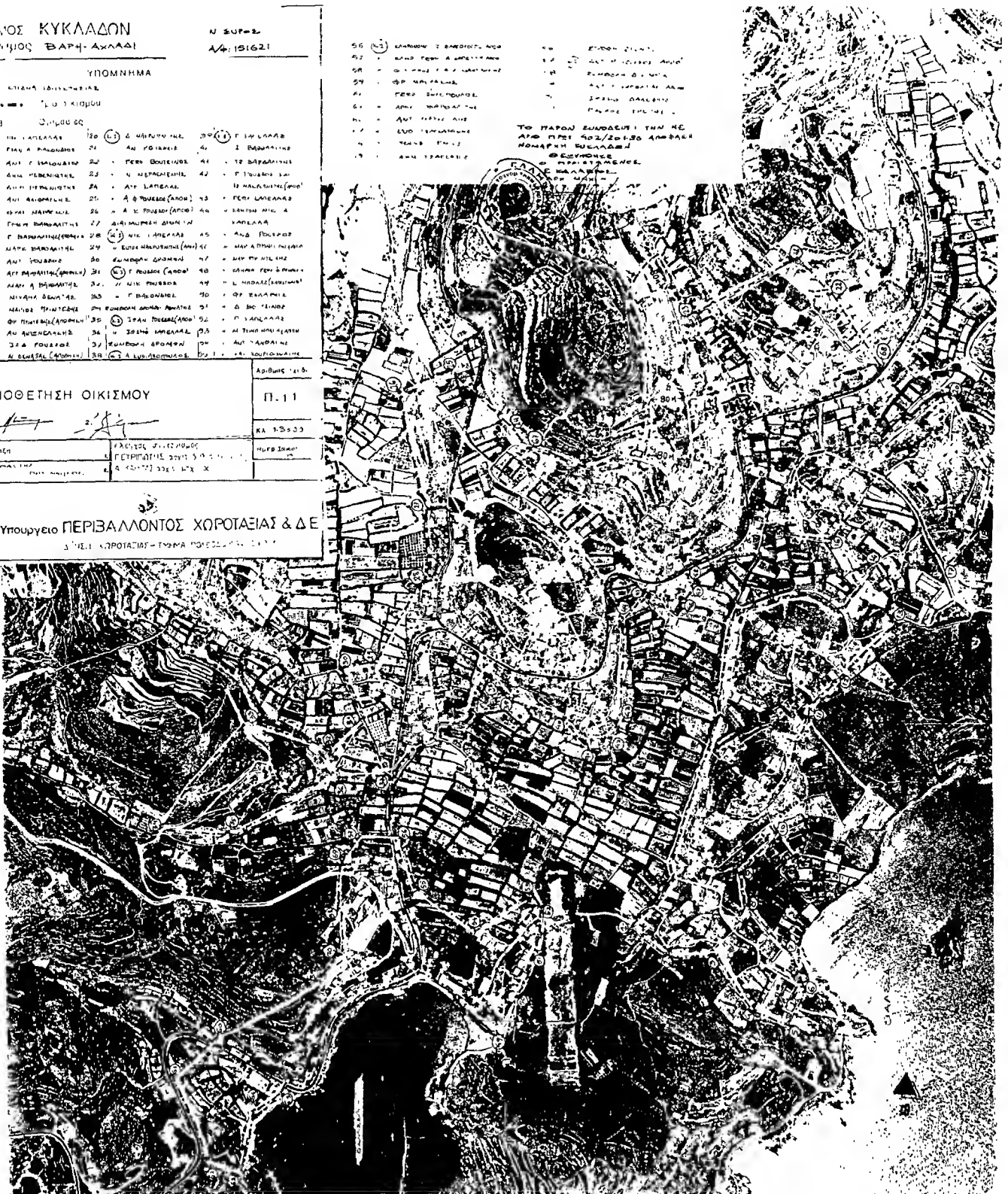
Π. 11

ΚΑ. 3.55.03

ΝΥΦ. 1000

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Δ. ΓΕ. Π. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - Τμήμα Πολεοδομίας & Σ.Τ.Χ.



Το παρόν Συμπόλιον τμήμα
της από 402/20.10.6/ΤΠ
Αποφάσεως κοινής λύσεως
αποφασιστικής ΤΠ/Υ
αριθμ. 20
αριθμ. 20/10.6/ΤΠ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΣ ΓΥΛΛΟΣ

Ν. ΣΥΡΟΣ
Α/Δ: 151643

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

ΟΡΙΣΤΟΚΕΤΗ
12.3 ΟΡΙΣΤΟΚΕΤΗ

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 1 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 2 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 3 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 4 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 5 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 6 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 7 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 8 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 9 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 10 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 11 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 12 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 13 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 14 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 15 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 16 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| 17 | ΕΓΚΛΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ | |

ΟΡΙΣΤΟΚΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1/11-7-1967

Συντάκτης
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθμός σχεδίου

11.1

Α.Α. 1/11-7-1967

Μητρώο

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...



Ν. ΜΥΡΟΣ
ΑΦ. 151657

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΟΣΦ. ΦΟΙΜ/Μ.Α.Ε.

ΥΠΟΜΗΝΗ

123... Ομοίως

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΟΥ

Φ. 151657

Αριθ: 4883/85

(4)

Αναγνώριση κοινοτικών οδών Φλαμουριάς - Πλατάνης και Φλαμουριάς - Εθνικής οδού ως μοναδικών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 αυτού.
5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Φλαμουριάς με αρ. 48/85.

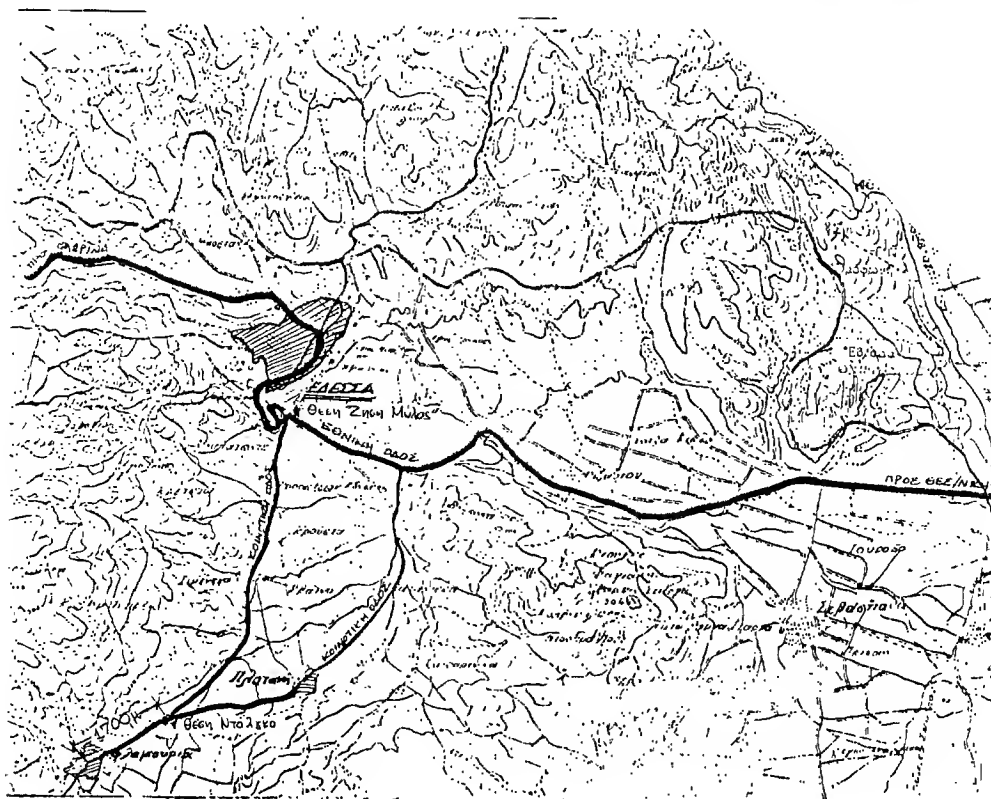
6. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 133/12.12.1985, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε α) την χαλικόστρωση οδού που συνδέει απ' ευθείας τον οικισμό Φλαμουριάς με την Εθνική οδό από την θέση «Ντάλγκα» έως την θέση «Ζήση Μύλος» και β) την ασφαλτοστρωμένη οδό που συνδέει τον οικισμό Φλαμουριάς με τον οικισμό Πλατάνη, όπως φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 21.1.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης, ως μοναδικές κοινοτικές, για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛ. 1:50.000
Συνοδεύει την 4883/85/22/1/1986
απόφαση του νομάρχου Πέλλας για την
αναγνώριση α) της οδού Φλαμουριάς - Εθνι-
κής οδού από την θέση «Ντάλγκα» ως την θέση
«Ζήση Μύλος» β) της οδού Φλαμουριάς - Πλατά-
νης, ως μοναδικών κοινοτικών για την
εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του
άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85)

Έδεσσα 21 Ιαν. 1986

Ελέγχθηκε

Ελένη Κυριλλίδου

Ελένη Κυριλλίδου
αρχιτέκτων ηλ. 4^ο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τμήμ. ΠΕ

Πείρος Πολυγυρινός
πολιτικός ηλ. 4^ο

Πείρος Πολυγυρινός
πολιτικός ηλ. 4^ο

Αριθ. Τ.Π. 4838

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρεθύμνου στο Ο.Τ. 101
(κατάργηση προκήπιου).

(5)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.
2. Τον Α.Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
3. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτες επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα.
4. Το από 1/9.3.48 Β. Δ/γμα περί αναθεωρήσεως του Πολεοδομικού σχεδίου Ρεθύμνης.

5. Το από 20/27.1.48 Β.Δ. περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων.

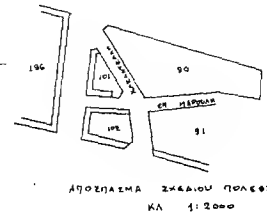
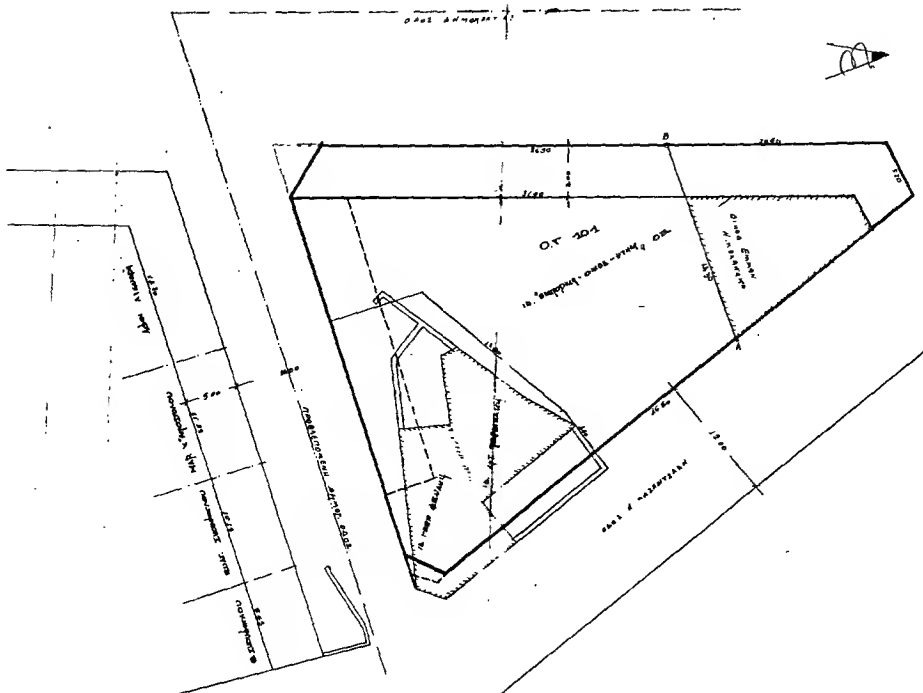
6. Την από 30.10.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που διατυπώνεται στο 16ο πρακτικό, θέμα 14ο, με την οποία δέχεται την τροποποίηση του θέματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 101 και συγκεκριμένα καταργούμε την πρασιά σε συνέχεια της ήδη καταργημένης και δημιουργούμε αποτμήσεις στα δύο άκρα του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΤΟ ΟΙΚΟΥ ΤΕΤΡ 101
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΠΡΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ

ΡΕΘΥΜΝΟ 1001/02 1986

